

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-07**

**Adoption du règlement 2022-07 modifiant le règlement de lotissement numéro 2015-06, afin de modifier certains articles**

---

Considérant qu'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), les municipalités locales peuvent adopter un règlement de lotissement pour l'ensemble ou une partie de son territoire ;

Considérant qu'il est dans l'intérêt de l'ensemble des contribuables que la Municipalité de la Paroisse de Saint-Célestin modifie le *Règlement de lotissement numéro 2015-06* afin d'y modifier certains articles ;

Considérant qu'un avis de motion a été donné le 12 septembre 2022;

Considérant qu'un projet de règlement a été déposé lors de la séance du 12 septembre 2022;

Considérant que le mot zonage a été enlevé et remplacé par le mot lotissement du projet de règlement déposé;

Considérant qu'une consultation publique s'est tenue le 3 octobre 2022;

**Résolution # 2022-10-142** Il est proposé par Madame Mireille Lemay, appuyé par Monsieur François Chabot, et résolu à l'unanimité :

QUE le règlement # 2022-07 modifiant le règlement de lotissement numéro 2015-06, afin de modifier certains articles soit adopté et que la procédure d'adoption et de mise en vigueur suivent les normes ;

Que le règlement soit disponible pour consultation au bureau municipal et sur le site internet de la municipalité.

**ARTICLE 1.**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement. Les modifications adoptées du présent règlement modifient le règlement de lotissement 2015-06 et ses amendements seulement.

**ARTICLE 2. Modification de l'article 27 – Lots intérieurs en milieu desservi**

Le tableau de l'article 27 du *Règlement de lotissement numéro 2015-06* est abrogé et remplacé par le tableau suivant :

*Tableau 3 – Superficies et dimensions minimales des lots intérieurs en milieu desservi selon les groupes d'usage et les zones*

GROUPES D'USAGE	ZONES	SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES		
		Superficie	Frontage	Profondeur
Habitation, Commerce et Industrie	<b>Zone</b> autre que CI (Commerce- Industrie)	550 m <sup>2</sup> (5 920,15 pi <sup>2</sup> )	18 m (59,06 pi)	27 m (88,58 pi)
	<b>Zone</b> CI (Commerce- Industrie)	2 500 m <sup>2</sup> (26 909,78 pi <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	40 m (131,23 pi)
Autre	Aucune norme applicable			

ARTICLE 3. Modification de l'article 28 – Lots de coin et transversaux en milieu desservi

Le tableau de l'article 28 du *Règlement de lotissement numéro 2015-06* est abrogé et remplacé par le tableau suivant :

Tableau 4 – *Superficies et dimensions minimales des lots de coin et transversaux en milieu desservi selon les groupes d'usage et les zones*

GROUPES D'USAGE	ZONES	SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES		
		Superficie	Frontage	Profondeur
Habitation, Commerce et Industrie	<b>Zone</b> autre que CI (Commerce-Industrie)	600 m <sup>2</sup> (6 458,56 pi <sup>2</sup> )	21 m (68,90 pi)	27 m (88,58 pi)
	<b>Zone</b> CI (Commerce-Industrie)	2 500 m <sup>2</sup> (26 909,78 pi <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	40 m (131,23 pi)
Autre	Aucune norme applicable			

ARTICLE 4. Modification de l'article 29 – Lots en milieu partiellement desservi

Le tableau de l'article 29 du *Règlement de lotissement numéro 2015-06* est abrogé et remplacé par le tableau suivant :

Tableau 5 – *Superficies et dimensions minimales des lots en milieu partiellement desservi selon les groupes d'usage et les zones*

GROUPES D'USAGE	ZONES	SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES		
		Superficie	Frontage	Profondeur
Habitation, Commerce et Industrie	<b>Zone</b> autre que CI (Commerce-Industrie)	1 500 m <sup>2</sup> (16 145,87 pi <sup>2</sup> )	25 m (82,02 pi)	30 m (98,43 pi)
	<b>Zone</b> CI (Commerce-Industrie)	3 750 m <sup>2</sup> (40 364,66 pi <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	40 m (131,23 pi)
Autre	Aucune norme applicable			

ARTICLE 5. Modification de l'article 30 – Lots milieu non desservi

Le tableau de l'article 30 du *Règlement de lotissement numéro 2015-06* est abrogé et remplacé par le tableau suivant :

Tableau 6 – *Superficies et dimensions minimales des lots en milieu non desservi selon les groupes d'usage et les zones*

GROUPES D'USAGE	ZONES	SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES		
		Superficie	Frontage	Profondeur
Habitation, Commerce et Industrie	<b>Zone</b> autre que CI (Commerce-Industrie)	3 000 m <sup>2</sup> (32 291,73 pi <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	30 m (98,43 pi)
	<b>Zone</b> CI (Commerce-Industrie)	5 000 m <sup>2</sup> (53 819,55 pi <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	40 m (131,23 pi)
Autre	Aucune norme applicable			

ARTICLE 6. Modification de l'article 31 – Lots situés en bordure des plans d'eau

Les tableaux 7 et 8 de l'article 31 du *Règlement de lotissement numéro 2015-06* sont abrogés et remplacés par les tableaux suivants :

Tableau 7 – *Superficies et dimensions minimales des lots situés en bordure des plans d'eau et dans une zone autre que CI (Commerce-Industrie) selon les types de milieu*

<b>LOTS SITUÉS DANS UNE ZONE AUTRE QUE CI (COMMERCE-INDUSTRIE)</b>							
<b>GROUPES D'USAGE</b>	<b>TYPES DE MILIEU</b>	<b>SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES</b>					
		<b>Lots riverains</b>			<b>Autres lots</b>		
		<b>Superficie</b>	<b>Frontage</b>	<b>Profondeur</b>	<b>Superficie</b>	<b>Frontage</b>	<b>Profondeur</b>
Habitation, Commerce et Industrie	Desservi	1 000 m <sup>2</sup> (10 763,91 p i <sup>2</sup> )	22 m (72,18 pi)	45 m (147,64 pi)	Article 27 ou Article 28 du présent règlement	Article 27 ou Article 28 du présent règlement	Article 27 ou Article 28 du présent règlement
	Partiellement desservi	2 250 m <sup>2</sup> (24 218,8 pi <sup>2</sup> )	30 m (98,43 pi)	75 m (246,06 pi)	2 000 m <sup>2</sup> (21 527,82 p i <sup>2</sup> )	25 m (82,02 pi)	30 m (98,43 pi)
	Non desservi	4 000 m <sup>2</sup> (43 055,64 p i <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	75 m (246,06 pi)	4 000 m <sup>2</sup> (43 055,64 p i <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	30 m (98,43 pi)
Autre	Aucune norme applicable						

Tableau 8 – *Superficies et dimensions minimales des lots situés en bordure des plans d'eau et dans une zone CI (Commerce-Industrie) selon les types de milieu*

<b>LOTS SITUÉS DANS UNE ZONE CI (COMMERCE-INDUSTRIE)</b>							
<b>GROUPES D'USAGE</b>	<b>TYPES DE MILIEU</b>	<b>SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES</b>					
		<b>Lots riverains</b>			<b>Autres lots</b>		
		<b>Superficie</b>	<b>Frontage</b>	<b>Profondeur</b>	<b>Superficie</b>	<b>Frontage</b>	<b>Profondeur</b>
Habitation, Commerce et Industrie	Desservi	2 500 m <sup>2</sup> (26 909,78 p i <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	45 m (147,64 pi)	Article 27 ou Article 28 du présent règlement	Article 27 ou Article 28 du présent règlement	Article 27 ou Article 28 du présent règlement
	Partiellement desservi	3 750 m <sup>2</sup> (40 364,66 p i <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	75 m (246,06 pi)	3 750 m <sup>2</sup> (40 364,66 p i <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	40 m (131,23 pi)
	Non desservi	5 000 m <sup>2</sup> (53 819,55 p i <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	75 m (246,06 pi)	5 000 m <sup>2</sup> (53 819,55 p i <sup>2</sup> )	50 m (164,04 pi)	40 m (131,23 pi)
Autre	Aucune norme applicable						

ARTICLE 7.

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**ADOPTÉ CE 3 octobre 2022**

\_\_\_\_\_  
Marco Boucher  
Maire

\_\_\_\_\_  
Donald Brideau  
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion :	12 septembre 2022
Adoption du projet de règlement :	12 septembre 2022
Avis – Assemblée de consultation :	16 septembre 2022
Assemblée de consultation :	3 octobre 2022
Adoption du règlement :	3 octobre 2022
Certificat de conformité de la M.R.C.:	
Avis public d'entrée en vigueur:	